



**schneeweiss**

lifestyle · apartments · living



SERFAUS · TIROL



# schneeweiss

lifestyle · apartments · living

★★★★



Mitten in Serfaus am Tiroler Sonnenplateau liegt die schöne neue Welt von schneeweiss. Luxuriöse Apartments und gemütlicher Lifestyle für ein Lebensgefühl jenseits des Alltäglichen. Ein inspirierendes Urlaubszuhause zum Wohlfühlen, perfektes Viersterne-Basislager für Erholung und Aktivität.

*The lovely new schneeweiss is centrally located in the middle of Serfaus village on the Tyrolean "sunny plateau." Treat yourself to a luxurious standard and an easy lifestyle at our holiday apartments. Feel inspired and at home at this perfect 4-star base camp close to activities and relaxation.*



schneewalzer

**Elf neue Apartments der Luxus-**  
**klasse in perfekter Lage mitten im**  
**Zentrum.** Mit Raum für 2 bis 10 Personen und ganz viel  
 Platz zum Wohnen und für stilvollen Urlaubsgenuss. Klare  
 Linien, natürliche Materialien, warme Farbtöne und liebevolle  
 Details. Modernste Ausstattung und hochwertige Einrich-  
 tung, gepaart mit heimeliger Atmosphäre. *Eleven new luxury*  
*apartments perfectly located in center Serfaus. Your home*  
*away from home has room for 2 - 10 persons and lots of*  
*extra space to truly enjoy your holiday in style. To create our*  
*signature atmosphere, we relied on clean lines, natural ma-*  
*terials, warm color schemes and delightful details combined*  
*with modern interior design and top quality furniture.*



Schneeflocke



schneePerle

Jedes Appartement verwöhnt mit einem stimmigen Einrichtungs- und Farbkonzept. Von der Espressomaschine für den Frühstückskaffee über freies Surfen im Internet bis zum kuscheligen Fernsehabend bleiben keine Wünsche offen. Gäste fühlen sich wie in komfortablen eigenen vier Wänden. Nach Aktivitäten in den nahen Ski- und Wandergebieten kommt man hier gerne heim. *In every apartment you will be treated to a balanced and harmonious interior design and color concept. Starting with the espresso machine for your breakfast coffee, to free Internet surfing to a cozy TV-evening, our goal was that no wish would stay unfulfilled. After a long day of activities in our nearby ski and hiking regions, it is great to walk through the door and feel like home.*





schneezauber



Flat-TV-Screen, Infrarotkabine

## Die Apartments sind ein echtes Wohn-Highlight mit ganz privatem Wellness-

vergnügen. Zum Teil haben die modernen Badezimmer sogar einen Flat-TV, die eigene Infrarotkabine spendet sanfte Wärme. In allen Apartments bieten Box-Spring-Betten individuellen Schlafkomfort. Die Federkernmatratzen kehren je nach Vorliebe die harte oder weiche Seite nach oben. Und selbst die Bettlänge passt sich dem Wunsch des Gastes an. *The apartments are real holiday highlights and even include private spa delights. Some of the bathrooms even have a flat screen TV, and the infrared cabin is heavenly for sore muscles. All of our apartments feature comfortable box spring beds, and the inner mattresses can be flipped over depending on if you prefer a harder or softer sleeping surface. The beds are also adjustable in length.*



## Perfekte Ausstattung

Alle Appartements verfügen über:

- *Komplett ausgestattete Küchenzeile mit Geschirrspüler, Wasser- und Eierkocher, Kaffee- und Nespresso-Maschine, Mikro mit Grill- und Backfunktion, etc.*
- *Flat-TV-Screen in jedem Zimmer*
- *Box-Spring-Betten mit Bettlänge nach Wunsch (2 m oder 2,1 m x 90 cm) und umkehrbaren Federkernmatratzen (weich oder hart)*
- *Private Spa mit Physiotherm-Infrarotkabine für 2 Personen (teilweise für 1 Person)*
- *freier Internetzugang mit WLAN oder LAN*
- *Balkon oder Terrasse mit Gartenmöbeln*

*Perfect amenities. All apartments feature:*

- *Complete kitchens including dishwasher, water and egg boiler, coffee and Nespresso machine, microwave with grill and bake function, etc.*
- *Flat screen TV in every room*
- *Box spring beds with adjustable length (2 m or 2.10 m x 90 cm) and mattresses with one hard and one softer side*
- *Private spa with Physiotherm infrared cabin with room for two persons (some for one person)*
- *Free Internet with WLAN or LAN*
- *Furnished balcony or patio*

## schneeweiss fashion Modeshop im Haus

Ein ganz besonderes Einkaufserlebnis bietet der neue Fashion-Shop von schneeweiss im Haus. Auf zwei Stockwerken schaut, staunt und shoppt man ausgiebig in einer Welt aus Mode, Schuhen, Taschen, Accessoires, Uhren, Schmuck und mehr. Stilsicher und garantiert im Trend das Sortiment, international die Marken, großzügig und modern das Geschäft: Bei schneeweiss wird Einkaufen selbst zum kleinen Luxus im Urlaub.

*schneeweiss' in-house fashion shop. Our new in-house fashion store schneeweiss offers an exciting shopping experience. Two floors to browse, marvel and shop for clothes, shoes, handbags, accessories, watches, jewelry, and more. Our product range is elegant, stylish, and definitely the latest fashion from top international brands. The store itself is spacious and modern. Shopping at schneeweiss, adds that lustrous shine to a luxurious holiday.*

## Tirols Skidimension Serfaus-Fiss-Ladis

Das Großraumskegebiet reicht von 1.200 m bis auf 2.820 m Seehöhe, umfasst mehr als 200 Pistenkilometer und 70 Liftanlagen. Am sonnigen und schneesicheren Hochplateau genießen Anfänger, Familien und Fortgeschrittene ein perfektes Pistenangebot in allen Schwierigkeitsgraden. Jeder findet hier das Seine: Snowboarder kickern im Funpark, Freerider ziehen ab ins Gelände, Carver holen zu weiten Schwüngen aus und ambitionierte Rennläufer messen ihren Speed (siehe auch Seiten 20-21).

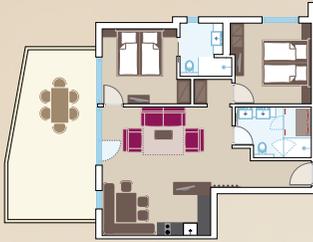
*Tirols Skidimension Serfaus-Fiss-Ladis. The greater skiing region stretches from 1200 m up to an altitude of 2820 m, includes more than 200 piste kilometers and 70 lift facilities. The sunny and snow-reliable high plateau is a great destination with well-prepared pistes in all difficulty levels for beginners, families, as well as advanced skiers. There is really something for everyone: Snowboarders strut their stuff at the funpark, freeriders take off in the terrain, carvers take out their turns and ambitious racers go for the record (also see pages 20-21).*

## Sommerparadies

Das Tiroler Sonnenplateau besticht auch im Sommer durch sein vielseitiges Angebot für die ganze Familie. Faszinierende Attraktionen, Wanderwege und spannende Pfade in Tirols gewaltiger Bergwelt, ein idyllischer Naturbadesee und vieles mehr gibt es hier für große und kleine Entdecker. Spaß und Adrenalinkicks für Abenteurer jeden Alters bieten die Erlebniswelt Serfaus und der Sommer-Funpark Fiss. Feuchtfrohlichen Spaß haben die Kinder im Murmliwasser (siehe auch Seiten 22-23).

*The Tyrolean Sun Plateau also has a great variety of summer activities for the whole family. Explore fascinating activities, hiking trails through Tyrol's majestic mountainous landscape, an idyllic natural lake and much more for young and older guests alike. The adventure world Erlebniswelt Serfaus and Summer Funpark Fiss are places for adventurers of all ages in need of fun and adrenaline kicks. The kids head to Murmli Wasser park for fun play with water (also see pages 22-23).*

1 | schneeflocke  
ca. 72 m<sup>2</sup> | 4 bis 6 Personen



**Großer Wohnraum** mit ausziehbarer Couch für 2 Personen, **Küchenzeile** (mit Geschirrspüler, Wasserkocher, Eierkocher, Kaffee- und Nespresso-Maschine, Mikro mit Grill- und Backfunktion, etc.), **2 Schlafzimmer**, **2 Badezimmer** mit Dusche/WC (eines mit Flat-TV-Screen und Infrarotkabine für 2 Personen)

*Large living space with convertible couch (sleeps two), full kitchen (with dishwasher, water boiler, egg boiler, coffee and Nespresso machine, microwave with grill and bake function, etc.), two bedrooms, two bathrooms with shower/WC (whereof one with flat screen TV and infrared cabin seating two)*

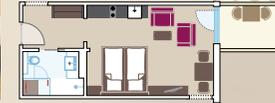
2 | schneerose  
ca. 83 m<sup>2</sup> | 4 bis 6 Personen



**Großer Wohnraum** mit ausziehbarer Couch für 2 Personen, **Küchenzeile** (mit Geschirrspüler, Wasserkocher, Eierkocher, Kaffee- und Nespresso-Maschine, Mikro mit Grill- und Backfunktion, etc.), **2 Schlafzimmer**, **1 Bad** mit Dusche/WC, **1 Bad** mit Dusche/Flat-TV-Screen/Infrarotkabine für 2 Personen, **1 WC** separat

*Large living space with convertible couch (sleeps two), full kitchen (with dishwasher, water boiler, egg boiler, coffee and Nespresso machine, microwave with grill and bake function, etc.), two bedrooms, one bath with shower/WC, one bath with shower/flat screen TV/infrared cabin seating two, one separate WC*

3 | schneeball  
ca. 33 m<sup>2</sup> | 2 Personen



**Wohn-Ess-Schlafrum** mit **Küchenzeile** (mit Geschirrspüler/Wasserkocher/Eierkocher, Kaffee- und Nespresso-Maschine, Mikro mit Grill- und Backfunktion, etc.), **1 Bad** mit Dusche/WC/Flat-TV-Screen/Infrarotkabine für 1 Person

*Combined living, dining and bedroom with full kitchen (with dishwasher, water boiler, egg boiler, coffee and Nespresso machine, microwave with grill and bake function, etc.), one bathroom with shower/WC/flat screen TV/infrared cabin for one*

4 | schneekristall  
ca. 75 m<sup>2</sup> | 4 bis 6 Personen



**Großer Wohnraum** mit ausziehbarer Couch für 2 Personen, **Küchenzeile** (mit Geschirrspüler, Wasserkocher, Eierkocher, Kaffee- und Nespresso-Maschine, Mikro mit Grill- und Backfunktion, etc.), **2 Schlafzimmer**, **2 Badezimmer** mit Dusche/WC (eines mit Flat-TV-Screen und Infrarotkabine für 2 Personen)

*Large living space with convertible couch (sleeps two), full kitchen (with dishwasher, water boiler, egg boiler, coffee and Nespresso machine, microwave with grill and bake function, etc.), two bedrooms, two bathrooms with shower/WC (whereof one with flat screen TV and infrared cabin seating two)*



**5 | schneezauber**  
ca. 90 m<sup>2</sup> | 4 bis 6 Personen



**Großer Wohnraum** mit ausziehbarer Couch für 2 Personen, **Küchenzeile** (mit Geschirrspüler, Wasser- u. Eierkocher, Kaffee- u. Nespresso-Maschine, Mikro mit Grill- u. Backfunktion, etc.), **2 Schlafzimmer**, **1 kleines Zimmer** mit Etagenbett, **1 Bad** mit Dusche/WC, **1 Bad** mit Dusche/Flat-TV-Screen/Infrarotkabine für 2 Personen, **1 WC** separat  
*Large living space with convertible couch (sleeps two), full kitchen (with dishwasher, water boiler, egg boiler, coffee and Nespresso machine, microwave with grill and bake function, etc.), two bedrooms, one small room with bunk bed, one bath with shower/WC, one bath with shower/flat screen TV/infrared cabin seating two, one separate WC*

**7 | schneepalast**  
ca. 114 m<sup>2</sup> | 6 bis 8 Personen



**Großer Wohnraum** mit ausziehbarer Couch für 2 Pers., **Küchenzeile** (mit Geschirrspüler, Wasser- und Eierkocher, Kaffee- u. Nespresso-Maschine, Mikro mit Grill- u. Backfunktion, etc.), **3 Schlafzimmer**, **1 kleines Zimmer** mit Etagenbett, **2 Badezimmer** mit Dusche/WC, **1 Bad** mit Dusche/Flat-TV-Screen/Infrarotkabine für 2 Pers., **1 WC** separat  
*Large living space with convertible couch (sleeps two), full kitchen (with dishwasher, water boiler, egg boiler, coffee and Nespresso machine, microwave with grill and bake function, etc.), three bedrooms, one small room with bunk bed, two baths with shower/WC, one bath with shower/flat screen TV/infrared cabin seating two, one separate WC*



**6 | schneewalzer**  
ca. 72 m<sup>2</sup> | 4 bis 6 Personen



**Großer Wohnraum** mit ausziehbarer Couch für 2 Personen, **Küchenzeile** (mit Geschirrspüler, Wasserkocher, Eierkocher, Kaffee- und Nespresso-Maschine, Mikro mit Grill- und Backfunktion, etc.), **2 Schlafzimmer**, **1 Bad** mit Dusche/WC, **1 Bad** mit Dusche/Flat-TV-Screen/Infrarotkabine für 2 Personen, **1 WC** separat  
*Large living space with convertible couch (sleeps two), full kitchen (with dishwasher, water boiler, egg boiler, coffee and Nespresso machine, microwave with grill and bake function, etc.), two bedrooms, one bath with shower/WC, one bath with shower/flat screen TV/infrared cabin seating two, one separate WC*

**8 | schneekönigin**  
apartment 3 + 4  
ca. 108 m<sup>2</sup> | 6 bis 8 Personen



**9 | schneemärchen**  
apartment 2 + 3  
ca. 116 m<sup>2</sup> | 6 bis 8 Personen

21 | schneePerle  
ca. 49 m<sup>2</sup> | 2 bis 4 Personen



**Großer Wohnraum** mit ausziehbarer Couch für 2 Personen, **Küchenzeile** (mit Geschirrspüler, Wasser- und Eierkocher, Kaffee- und Nespresso-Maschine, Mikro mit Grill- und Backfunktion, etc.), **1 Schlafzimmer**, **1 Badezimmer** mit Dusche/Infrarotkabine für 1 Person, **1 WC** separat  
*Large living space with convertible couch (sleeps two), full kitchen (with dishwasher, water boiler, egg boiler, coffee and Nespresso machine, microwave with grill and bake function, etc.), one bedroom, one bath with shower/infrared cabin for one, one separate WC*

23 | schneeDiamant  
ca. 56 m<sup>2</sup> | 2 bis 4 Personen



**Großer Wohnraum** mit ausziehbarer Couch für 2 Personen, **Küchenzeile** (mit Geschirrspüler, Wasser- und Eierkocher, Kaffee- u. Nespresso-Maschine, Mikro mit Grill- u. Backfunktion, etc.), **1 Schlafzimmer**, **1 Badezimmer** mit Doppelwaschtisch/Dusche, Infrarotkabine für 2 Personen, **1 WC** separat  
*Large living space with convertible couch (sleeps two), full kitchen (with dishwasher, water boiler, egg boiler, coffee and Nespresso machine, microwave with grill and bake function, etc.), one bedroom with twin basins/shower, infrared cabin seating two, one separate WC*

22 | schneeLuxus  
ca. 93 m<sup>2</sup> | 4 bis 6 Personen



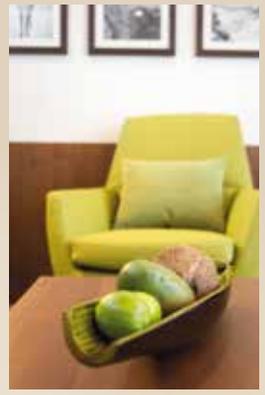
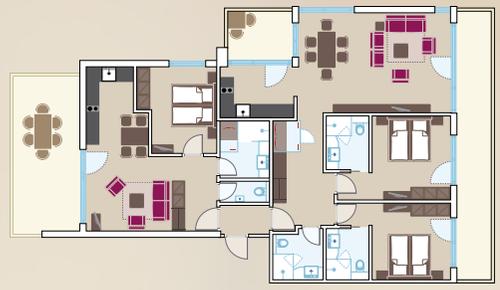
**Großer Wohnraum** mit ausziehbarer Couch für 2 Pers., **Küchenzeile** (mit Geschirrspüler, Wasser- kocher, Eierkocher, Kaffee- und Nespresso-Maschine, Mikro mit Grill- und Backfunktion, etc.), **2 Schlafzimmer**, **2 Bäder** mit Dusche/WC, **1 WC** separat, Infrarotkabine für 2 Personen  
*Large living space with convertible couch (sleeps two), full kitchen (with dishwasher, water boiler, egg boiler, coffee and Nespresso machine, microwave with grill and bake function, etc.), two bedrooms, two baths with shower/WC, one separate WC, infrared cabin seating two*

24 | schneePenthouse  
ca. 102 m<sup>2</sup> | 4 bis 6 Personen

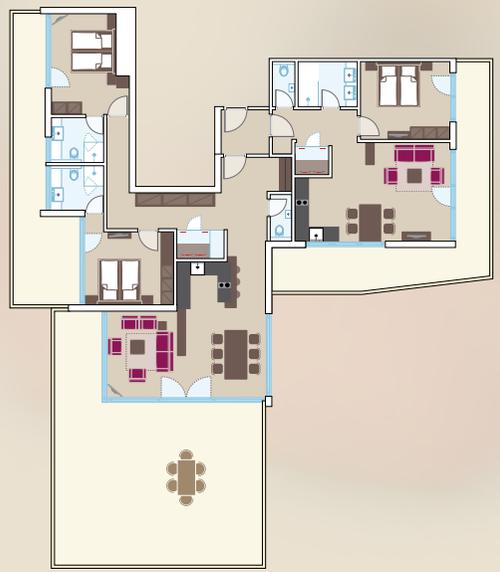


**Großer Wohnraum** mit ausziehbarer Couch für 2 Personen, **Küchenzeile** (mit Geschirrspüler, Wasser- kocher, Eierkocher, Kaffee- und Nespresso-Maschine, Mikro mit Grill- und Backfunktion, etc.), **2 Schlafzimmer**, **2 Badezimmer** mit Dusche/WC, Infrarotkabine für 2 Personen, **1 WC** separat  
*Large living space with convertible couch (sleeps two), full kitchen (with dishwasher, water boiler, egg boiler, coffee and Nespresso machine, microwave with grill and bake function, etc.), two bedrooms, two baths with shower/WC, infrared cabin seating two, one separate WC*

25 | schneeTraum  
apartment 21 + 22  
ca. 142 m<sup>2</sup> | 6 bis 10 Personen



26 | schneeSymphonie  
apartment 23 + 24  
ca. 158 m<sup>2</sup> | 6 bis 10 Personen





## Wenn der Winter in Serfaus-Fiss-Ladis einzieht, verwandelt sich das Hochplateau in eine schneeweiße Wunderwelt.

Präparierte Wanderwege, Schneeschuhtouren und Loipen verzaubern mit stillem Naturgenuss. Das Top-Skigebiet lädt zum Pistenspaß pur. Und mit Serfauser Kinderschneealm, Berta's Kinderland in Fiss und Murmlipark in Serfaus genießen auch die Kleinsten höchstes Schneevergnügen. *When the winter arrives in Serfaus-Fiss-Ladis, it transforms the high plateau into a winter wonderland. Enjoy the silent snow landscape from safe winter hiking trails, take snowshoe tours, or strap on Nordic skis and hit the runs. The skiing region invites you for some fun piste action. Our little guests also have a great selection of activities to choose from at Serfauser Schneealm, Berta's Kinderland in Fiss and Murmlipark in Serfaus.*



Die einmalige Terrassenlage macht Serfaus-Fiss-Ladis zu einer der schönsten Wanderregionen Tirols. Von einfachen Spazierwegen bis zu ambitionierten Bergtouren ist hier alles möglich. Mountainbiker fahren ab auf Genussradwege, Singletrails und echte Herausforderungen. Kinder lieben die Ruhe in der Natur, aber auch Action in Funpark und Erlebniswelt. Jeder Tag ist ein neues Abenteuer! *The unique terrace formations make Serfaus-Fiss-Ladis to one of Tyrol's most beautiful hiking destinations. From easy promenades to ambitious mountain tours: everything is possible. Mountain bikers can choose from easy scenic routes, single trails, and real challenges. The children love the peaceful nature, but also the action of the fun and adventure parks. Every day is a new adventure!*





schnee Weiss  
lifestyle · apartments · living

Untere Dorfstraße 21 · A-6534 Serfaus  
Tel. +43 (0)5476 53541  
Fax +43 (0)5476 5354120  
info@schnee-weiss.at  
[www.schnee-weiss.at](http://www.schnee-weiss.at)